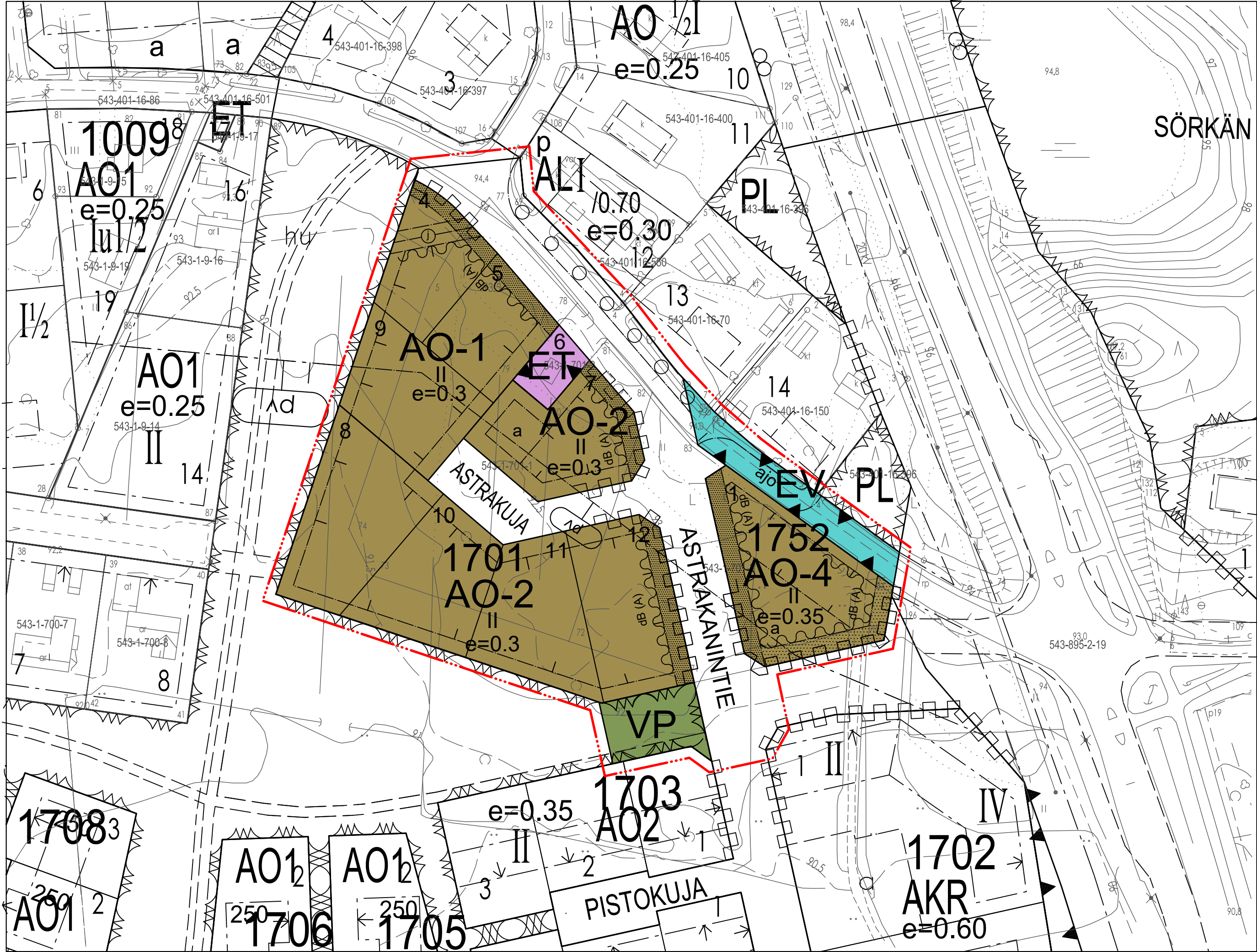




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa enintään yhden yksiasuntoisen erillispientalon.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

AO-4

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa enintään kaksi erillispientaloa ja enintään neljä asuntoa.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

VP

Puisto.

Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.

Tontin raja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Alueelle saa sijoittaa autosuojan.

Istutettava katualueen osa ja puurivi.

Ajoyhteys.

Rakennusalan sivu, jonka osuudella tulee rakennusten sijoittelun, massoitellun, ulkoseinärakenteiden ja piha-alueiden rakenteellisen suojauksen keinoin saavuttaa riittävä melusuojaus huomioiden melumääräyksen mukaiset äänitasot.

Istutettava alueen osa.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrossuvun.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kadun nimi.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j jätevesiviemäri

Pohjavesien suojelua koskevat määräykset

Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueelle on laadittu Rajamäen pohjavesialueen suojelusuunnitelma (Pöyry Finland, 2012). Aluetta koskevat seuraavat määräykset: Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Muihin kuin omakotitalorakentamiseen liittyviin lupa-asiakirjoihin tulee liittää asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma. Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään. Teiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Autojen yms. öljynjalosteita sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäroidyllä alustalla. Näiden sekä pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotimien tai biosuodattimien kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon. Ulkona sijaitsevat suoja-alkaat tulee sijoittaa katoksen alle. Maanalaisten polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty. Säiliöt tulee sijoittaa ja suojata siten, että niiden rikkoontuessa polttoaine ei pääse maaperään ja ne tulee varustaa niiden tilavutta vastaavalla valuma-alkaalla. Niiden kunto tulee myös siirtoputkiston osalta voida tarkistaa. Pohjavesialueella ei tule rakentaa maalämpökaivoja.

Liikenteen melun koskevat määräykset

Piha-, leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa siten, että päiväajan keskiäänitaso (LAeq) 55 dB eikä yöajan keskiäänitaso (LAeq) 50 dB ylity.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti

AO-1 ja AO-2	2ap/asunto
AO-4	suuret asunnot > 55 hu-m2 2ap/asunto, pienet asunnot < 55 hu-m2 vähintään 1 ap/asunto.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoituslilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyllä alueilla hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. keräysjärjestelmään.

Istutukset ja piha-alueiden jäsentely

Olemassa olevia puita tulee säilyttää ja istuttaa siten, että puita on vähintään 1 jokaista piha-alueen 100 m2:ä kohti. Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkojen väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita. Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava muista tonteista ja tontin muista toiminnoista riittävällä suojaistutuksilla. Pensasaidan korkeus tulee olla enintään 3 metriä. Korkeita ja varjostavia puita välttää (h< 5m).

Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset

Julkisivujen tulee olla puurakenteisia. Julkisivujen tulee olla vaalean tai tumman harmaita, tumman punamullan punaisia tai lämpimänsävyisiä ja vaaleita. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä julkisivupinnasta poikkeavissa pinnoissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (terassi, sisäänkäynnit) ja aputilojen ulkoseinät.

Kestävää kehitystä ja hiilijalanjälkeä koskevat määräykset

Rakentamisessa tulee huomioida kestävä kehityksen mukaiset periaatteet. Rakennusten tulee olla säännestäviä, energiatehokkaita, korjattavia ja huollettavia sekä käyttötarkoituksen huomioon ottaen muuntojoustavia. Rakennusmateriaalien tulee olla hiilijalanjäljeltään matalia, uusiokäytettäviä ja kierrätettäviä.

Rakennettavuus

Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin, josta ilmenee pohjaveden pinnan korkeus.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Rakennustapaohje

Alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet, joita noudatetaan osittain sitovina ja ohjeellisina.

NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, Kylänpää, Astrakanintie

Asemakaavan muutos koskee korttelin 1701 tontteja 1-3 sekä Astrakanintien katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 1701 tontit 4-12 ja kortteli 1752 (tontti 1), puistoa, suojaviheraluetta sekä Astrakanintien katualuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 16. päivänä joulukuuta 2021

Anita Pihala

va. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi

kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Heggren

kiinteistöinsinööri

			NURMIJÄRVEN KUNTA		VIREILLETULOILM.		09.08.2021
NURMIJÄRVI			Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		ASRAK.LTK.		09.08.2021
					ALUST.NÄHT.		02.09.-04.10.2021
					ASRAK.LTK.		12.10.2021
					JULK.NÄHT.		28.10.-26.11.2021
					ASRAK.LTK.		16.12.2021
RAJAMÄKI			1-157 Kylänpää, Astrakanintie		KUULUTUS		
Suunnitellut		Katri Peltoniemi	Mk	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000	1-157		
Piirtänyt		Katri Peltoniemi	1:1000				